

# Договор теплоснабжения

г. Киселевск

« »

20 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Киселевская объединенная тепловая компания» (ООО «КОТК»), именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Потребитель, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые Сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора.

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде (теплоносителе) в объеме согласно Приложению №1, а Потребитель обязуется принимать и оплачивать потребленную тепловую энергию, теплоноситель, соблюдать режим потребления тепловой энергии и теплоносителя, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей, исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии в порядке установленном законодательством РФ.

Точки поставки тепловой энергии и теплоносителя определены в Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, оформленном между Теплоснабжающей организацией и Потребителем (Приложение № 2 к настоящему Договору).

Характеристики объектов теплоснабжения определены в Приложении №4.

1.2. При выполнении условий настоящего Договора стороны руководствуются действующим Гражданским законодательством, Федеральными законами Российской Федерации, Постановлениями Правительства Российской Федерации и другими нормативными актами, и документами, относящимися к вопросам снабжения энергетическими ресурсами.

1.3. Режим подачи тепловой энергии на нужды отопления.

Начало и завершение отопительного периода определяется в соответствии с Постановлением органа местного самоуправления.

## 2. Права и обязанности сторон.

### 2.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Подавать Потребителю тепловую энергию, теплоноситель в точке поставки тепловой энергии, теплоносителя в количестве, указанном в Приложении № 1 к настоящему Договору в соответствии с категорией надежности теплоснабжения.

2.1.2. Осуществлять подачу тепловой энергии Потребителю в пределах нагрузок согласно Анкете (Приложение № 4 к настоящему Договору).

2.1.3. Обеспечивать качественные характеристики тепловой энергии, теплоносителя в точках поставки тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.1.4. Направлять своего представителя для участия в оформлении актов о фактах и причинах нарушения договорных обязательств по качеству тепловой энергии и режиму ее отпуска не позднее 24 часов после письменного обращения Потребителя.

2.1.5. Уведомлять Потребителя о причинах, начале и сроках перерывов в подаче тепловой энергии:

- за 3 (три) календарных дня до начала работ - при производстве работ, связанных с текущим ремонтом и испытаниями тепловых сетей (гидравлические, на максимальную температуру проводимые в период с мая по сентябрь);

- в день, предшествующий дню производства работ, – при производстве внеплановых работ в любое время года;

- по факту - при производстве аварийных работ.

Уведомление Потребителю направляется Теплоснабжающей организацией в любой доступной форме (почтовое отправление, факсограмма, посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) другие способы извещения).

2.1.6. По запросу Потребителя выдавать технические условия на установку или замену приборов и устройств узла учета тепловой энергии и теплоносителя и согласовывать проектную документацию, выполненную в соответствии с ними. Допускать в эксплуатацию и пломбировать коммерческие узлы учёта, установленные у Потребителя, по согласованному Теплоснабжающей организацией проекту.

### 2.2. Теплоснабжающая организация имеет право:

2.2.1. После предварительного уведомления Потребителя о дате и времени посещения (уведомление Потребителю направляется Теплоснабжающей организацией, в любой доступной форме (почтовое отправление, факсограмма, посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) другие способы извещения) беспрепятственного доступа к тепловым сетям, теплопотребляющим установкам и приборам учета Потребителя для:

-контроля за соблюдением установленных режимов теплопотребления;

- введения ограничений или отключений подачи тепловой энергии, а также контроля ранее введенных ограничений и отключений;
  - проверки и контроля правильности работы приборов учета тепловой энергии.
- 2.2.2.** Приостановить исполнение обязательств по подаче тепловой энергии путем введения полного и (или) частичного ограничения режима потребления тепловой энергии в следующих случаях:
- неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, в том числе обязательств по их предварительной оплате;
  - несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя;
  - прекращения обязательств сторон по договору теплоснабжения;
  - выявления фактов бездоговорного потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя;
  - возникновения (угроза возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;
  - обращения потребителя о полном ограничении, в т.ч. отдельного объекта теплоснабжения (при наличии технической возможности, без нарушения прав третьих лиц);
  - превышения Потребителем договорных нагрузок без согласования с Теплоснабжающей организацией или превышения температуры обратной сетевой воды более чем на 5% против температурного графика Теплоснабжающей организации;
  - иные случаи, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации.
- Мероприятия по ограничению и приостановлению подачи тепловой энергии производятся в порядке, установленном действующим законодательством.
- 2.2.3.** Вводить согласованные с администрацией графики ограничений потребителей тепловой энергии при возникновении дефицита тепловой мощности и отсутствии резервов на источнике тепловой энергии, при дефиците топлива на источнике теплоснабжения.
- 2.2.4.** Производить при наличии доступа к коммерческому узлу учета самостоятельно, снятие показаний коммерческого узла учета, установленного у Потребителя, в том числе и в случае отсутствия представителя Потребителя, уведомленного надлежащим образом.
- 2.2.5.** Проводить ежегодно проверку технического состояния и готовность потребляющего тепловую энергию устройства (оборудования) Потребителя к работе в отопительный период и по результатам проверки оформлять акт готовности к отопительному периоду.
- 2.2.6.** Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим Договором и/или действующим законодательством.

### **2.3. Потребитель обязуется:**

**2.3.1.** Оплачивать потребленную тепловую энергию и ее передачу по тепловым сетям, теплоноситель в порядке, сроки и размере, предусмотренные разделом 4 настоящего Договора по тарифам, утвержденным регулирующим органом.

**2.3.2.** Соблюдать установленный режим теплоснабжения и не превышать установленные в договоре нагрузки по видам теплоснабжения.

Использовать теплоноситель в системах теплоснабжения только по прямому назначению.

**2.3.3.** Выполнять указания, выданные Теплоснабжающей организацией, в части приведения находящихся на его балансе тепловых сетей, теплоснабжающих установок, внутренних систем теплоснабжения в соответствие с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

**2.3.4.** Приводить ежегодно к началу отопительного сезона, в соответствии с разделом 11 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок готовность объекта к работе в зимних условиях и не позднее 25 августа предъявить его Теплоснабжающей организации для проверки и выдачи заключения в виде акта готовности объекта к отопительному периоду.

Подача тепловой энергии с начала отопительного периода производится по заявке Потребителя при отсутствии задолженности за ранее потребленную тепловую энергию и наличии подписанного уполномоченными сторонами акта готовности к отопительному периоду.

Включение Потребителем систем теплоснабжения без подписанного Теплоснабжающей организацией акта готовности считается самовольным и влечет за собой последствия, предусмотренные для бездоговорного потребления.

**2.3.5.** Не допускать без письменного согласования с Теплоснабжающей организацией дополнительных подключений, монтажа дополнительных теплоснабжающих установок, реконструкции систем теплоснабжения, замену дросселирующих устройств, сопел и т.д.

При наличии субабонентов и заключения договоров с ними, предупреждать их о недопустимости этих работ без согласования с Теплоснабжающей организацией.

**2.3.6.** Производить переоборудование внутренних систем теплоснабжения в соответствии с действующим законодательством РФ и по согласованию с Теплоснабжающей организацией.

**2.3.7.** Проводить совместно с представителем Теплоснабжающей организации опломбирование спускных кранов, арматуры, контрольно-измерительных приборов, обеспечивать сохранность установленных пломб. Снятие пломб производится с разрешения Теплоснабжающей организации.

**2.3.8.** Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Теплоснабжающей организации к тепловым сетям, теплоснабжающим установкам и приборам учета в соответствии с пунктом 2.2.1. настоящего Договора.

**2.3.9.** Производить поверку, установку и замену коммерческого узла учета, находящегося в ведении Потребителя, в соответствии с Техническими условиями, выданными Теплоснабжающей организацией и проектом, согласованным с Теплоснабжающей организацией. Обеспечивать предъявление установленных коммерческих узлов учета для допуска их в эксплуатацию и пломбирования.

**2.3.10.** Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых тепловых сетей, приборов учета, теплоснабжающих установок и оборудования, не допускать расхода теплоносителя, связанного с

утечкой сетевой воды, а также немедленно сообщать Теплоснабжающей организации об авариях, неисправностях приборов учета тепловой энергии и иных нарушениях, возникающих при потреблении тепловой энергии.

**2.3.11.** Немедленно извещать Теплоснабжающую организацию:

- об обнаружении утечек теплоносителя;
- об аварийном прекращении циркуляции сетевой воды в системе теплоснабжения, предприняв все необходимые действия по локализации аварийного участка и дренированию сетевой воды из системы для предотвращения ее замерзания. Не производить слив теплоносителя из системы отопления без разрешения теплоснабжающей организации.
- о неисправностях в работе и механических повреждениях коммерческого узла учета;
- о нарушении целостности пломб и схем коммерческого узла учета;
- об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем теплоснабжения Потребителя, коммерческого узла учета и тепловой автоматики;
- об изменении режимов теплоснабжения.

**2.3.12.** Предоставлять заявки на договорной объем потребления тепловой энергии на следующий календарный год с разбивкой по месяцам не позднее 01 марта текущего года.

**2.3.13.** Обеспечить установку запорной арматуры на подающих и обратных трубопроводах тепловых сетей на вводе и выводе из тепловых пунктов.

**2.3.14.** Выполнять оперативно-диспетчерские указания Теплоснабжающей организации по режимам потребления тепловой энергии, теплоносителя.

**2.3.15.** При возникновении дефицита тепловой мощности и отсутствии резервов на источнике тепловой энергии, при дефиците топлива на источниках теплоэнергии, выполнять по требованию Теплоснабжающей организации графики ограничений потребителей тепловой энергии, согласованные с администрацией.

**2.3.16.** Определять распорядительным документом лиц, ответственных за эксплуатацию принадлежащих Потребителю тепловых сетей, теплоснабжающих установок и приборов учета тепловой энергии. Копию распорядительного документа предоставлять Теплоснабжающей организации в течении 2-х рабочих дней.

**2.3.17.** Обеспечить возврат сетевой воды, соответствующей показателям качества, установленным Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ.

При несоответствии качества возвращаемой сетевой воды (теплоносителя) установленным нормативам, теплоснабжающей организацией составляется соответствующий акт, в соответствии с которым она, как непригодная к дальнейшему использованию, приравнивается к невозвращенной.

В случае неполного возврата сетевой воды (теплоносителя) на источник тепла возмещать теплоснабжающей организации расходы на приобретение и химическую очистку воды в порядке, сроки и размере, предусмотренные разделом 5 настоящего договора.

**2.3.18.** Принять меры, исключающие затопление тепловых сетей и объектов теплоснабжения, а при их затоплении - ликвидировать последствия в течение суток с момента обнаружения.

**2.3.19.** Не допускать на трассах теплопроводов возведения построек, ограждений, складирования материалов, посадок деревьев и кустарников на расстоянии менее 5м от теплопроводов, производства земляных работ без разрешения Теплоснабжающей организации.

При нарушении данного обязательства Теплоснабжающая организация не несет ответственности за ущерб, причиненный постройкам и насаждениям при выполнении ремонтных работ.

**2.3.20.** Не передавать тепловую энергию другим Потребителям, присоединенным к сетям Потребителя, без письменного разрешения Теплоснабжающей организации и внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

**2.3.21.** Предъявить по требованию Теплоснабжающей организации необходимую документацию для уточнения и проверки правильности расчетов за тепловую энергию. Обо всех изменениях в исходных данных для расчетов за потребляемую тепловую энергию, изменении режима работы систем горячего водоснабжения и технологии, количества пользующихся горячим водоснабжением и др. Потребитель должен письменно сообщить в Теплоснабжающую организацию для внесения соответствующих изменений в расчеты и предоставить необходимую документацию. В случае не предоставления сведений в соответствии с настоящим пунктом Теплоснабжающая организация имеет право сделать перерасчет с момента последней проверки, но не более одного года, по тарифам, действующим на момент обнаружения изменений.

**2.3.22.** Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим Договором и/или действующим законодательством.

#### **2.4. Потребитель имеет право:**

**2.4.1.** Требовать поддержания показателей качества тепловой энергии в соответствии с настоящим Договором.

**2.4.2.** В случае отсутствия задолженности по настоящему Договору, отказаться от исполнения настоящего Договора теплоснабжения с Теплоснабжающей организацией и заключить Договор теплоснабжения с иной Теплоснабжающей организацией (иным владельцем источника тепловой энергии) в соответствующей системе теплоснабжения на весь объем или часть объема потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

При этом Потребитель обязан возместить Теплоснабжающей организации убытки, связанные с переходом в размере и порядке предусмотренные действующим законодательством.

**2.4.3.** Присоединять к своим тепловым сетям с письменного согласия Теплоснабжающей организации новые объекты и субабонентов, в пределах разрешенной тепловой мощности.

**2.4.4.** Привлекать третьих лиц (в том числе, Теплоснабжающую организацию) для обслуживания тепловых сетей, проходящих от границы раздела балансовой принадлежности до места установки коммерческого узла учета.

**2.4.5.** Производить поверку, замену приборов учета тепловой энергии по согласованию с теплоснабжающей организацией.

**2.4.6.** Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим Договором и/или действующим законодательством.

### **3. Порядок учета тепловой энергии, теплоносителя.**

**3.1.** Учет тепловой энергии, теплоносителя производится в соответствии с действующими Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, иных нормативных актов, регулирующих порядок определения объемов потребления тепловой энергии, теплоносителя и настоящим Договором.

**3.2.** Количество поставленной Потребителю тепловой энергии, теплоносителя определяется по приборам учета, установленным в точке поставки тепловой энергии, теплоносителя. Перед каждым отопительным периодом осуществляется проверка готовности узлов учёта тепловой энергии к эксплуатации, о чём составляется соответствующий акт.

**3.3.** Состав приборов учета тепловой энергии, их характеристики и иная информация принимается в соответствии с актами ввода в эксплуатацию узлов учета.

**3.4.** При установке коммерческого узла учета не в точке поставки тепловой энергии, теплоносителя, количество тепловой энергии, учтенное таким узлом, увеличивается (уменьшается) на величину тепловых потерь на участке сети от точки поставки до места установки расчетного узла учета, определенную в соответствии с Приложением №4 к настоящему Договору.

**3.5.** Снятие показаний приборов учета тепловой энергии, теплоносителя производится Потребителем самостоятельно или с участием представителя Теплоснабжающей организации, ежемесячно производится в последнее число расчетного месяца.

Потребитель, ежемесячно, 25-го числа месяца, следующего за расчетным, передает теплоснабжающей организации отчет о количестве потребленной тепловой энергии, теплоносителя за подписью руководителя и заверенный печатью.

Показания приборов учета заносятся Потребителем в журнал учета показаний приборов учета и в течении одного рабочего дня в письменном виде передаются теплоснабжающей организации для составления товарных накладных (актов приема-передачи) тепловой энергии и теплоносителя, которые направляются Потребителю не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным.

В течение трех дней с момента получения, Потребитель обязан подписать товарные накладные (акты приема-передачи) тепловой энергии и теплоносителя и вернуть по одному экземпляру теплоснабжающей организации, либо представить письменное мотивированное объяснение причин отказа от их подписания. Невозвращенная товарная накладная (акт приема-передачи) в срок, считать принятым в полном объеме.

Не подписание Потребителем в указанный срок товарных накладных (актов приема-передачи) тепловой энергии и теплоносителя либо немотивированный отказ Потребителя от подписания указанных актов не являются основаниями для признания актов приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя недействительным и не освобождают Потребителя от обязанности оплатить указанное в них количество тепловой энергии и теплоносителя.

**3.6.** При выявлении бездоговорного потребления, помимо приборов учета тепловой энергии или нарушением схем учета тепловой энергии Потребителем, Теплоснабжающей организацией составляется акт о выявлении бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя.

Расчет объема бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя осуществляется теплоснабжающей организацией за весь период, истекший со дня фактического начала бездоговорного потребления. Если дату начала использования тепловой энергии и теплоносителя установить невозможно, то объем бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя определяется за весь период, истекший с даты предыдущей проверки, в месте осуществления бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя, но не более чем за три года.

**3.7.** Стоимость тепловой энергии, теплоносителя, полученных в результате бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя, определяется в соответствии с действующими на дату выявления бездоговорного потребления тарифами на тепловую энергию, теплоноситель и объема тепловой энергии, определенного расчетным методом для соответствующих целей потребления. Стоимость бездоговорного потребления подлежит оплате Потребителем в пятнадцатидневный срок с момента получения соответствующего требования теплоснабжающей организации.

В случае неоплаты в указанный срок Потребителем стоимости тепловой энергии и теплоносителя, полученных в результате бездоговорного потребления, теплоснабжающая организация вправе прекратить подачу тепловой энергии, теплоносителя и дополнительно взыскать с потребителя неустойку в полуторократном размере стоимости тепловой энергии, теплоносителя, полученных в результате бездоговорного потребления.

**3.8.** При отсутствии, неисправности приборов учета или нарушении сроков представления показаний приборов количество потребленной тепловой энергии, теплоносителя определяется расчетным способом в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

### **4. Порядок расчетов.**

**4.1.** Расчетным периодом по настоящему договору является один календарный месяц.

**4.2.** В случае изменения органом регулирования тарифов, тарифов на тепловую энергию, теплоноситель, стоимость поставленного по договору объема тепловой энергии, теплоносителя согласно Приложению № 1 и № 4, подлежит изменению. При этом соответствующие изменения в настоящий договор считаются внесёнными и согласованными Сторонами с момента утверждения новых тарифов на тепловую энергию, теплоноситель.

При изменении тарифов на тепловую энергию, теплоноситель во время действия договора дополнительное извещение потребителя не требуется.

**4.3.** Оплата производится в безналичной форме путем перечисления денежных средств платежным поручением Потребителя, либо иным, согласованным обеими сторонами способом в соответствии с действующим законодательством РФ, в следующие периоды платежей:

- до 18 числа текущего месяца в размере 35% договорной величины тепловой энергии расчетного периода в объемах, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору;

- до последнего числа текущего месяца в размере 50% договорной величины тепловой энергии расчетного периода в объемах, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору;

- окончательный расчет за потребленную тепловую энергию производится до 10 числа месяца, следующего за расчетным, по результатам фактического потребления, указанного в актах приема-передачи, счетах, счетах-фактурах. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии за истекший месяц меньше договорного объема, определенного договором теплоснабжения, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

**4.4.** При оплате Потребителем обязательств по настоящему договору без указания периода платежа, оплата засчитывается в погашение обязательств по договору, срок исполнения которого наступил ранее.

**4.5.** Допустимо перечисление денежных средств на расчетный счет теплоснабжающей организации от третьих лиц в счет исполнения обязательств по настоящему договору, с обязательным указанием реквизитов договора теплоснабжения.

**4.6.** Обоснованные технологические потери сетевой воды (теплоносителя) и связанные с ними потери тепловой энергии из тепловых сетей и местных систем теплопотребления Потребителя во время ремонта, опрессовки, испытаний, промывки, сезонного заполнения и заполнения новых систем определяются на основании актов, составленных представителями Теплоснабжающей организации и Потребителя и оплачиваются Потребителем по действующим тарифам. Количество тепловой энергии и теплоносителя при однократном сезонном заполнении тепловых сетей и систем теплопотребления Потребителя Теплоснабжающая организация ежегодно предъявляет к оплате Потребителю.

**4.7.** При превышении Потребителем нормативной утечки сетевой воды или самовольном водоразборе Потребитель оплачивает теплоснабжающей организации стоимость химически очищенной воды и тепловой энергии. Сверхнормативная утечка определяется по показаниям приборов расхода сетевой воды в прямом и обратном трубопроводах, установленным в точке поставке тепловой энергии, теплоносителя, или расчетным путем с составлением соответствующего акта (Приложение №6 к настоящему Договору).

**4.8.** Акты сверки расчетов за тепловую энергию, теплоноситель производится сторонами ежеквартально и по требованию одной из сторон. Акт сверки расчетов направляется заинтересованной стороной, при этом вторая сторона в течении пяти рабочих дней обязана оформить акт сверки расчетов со своей стороны и направить его иницилирующей стороне. В случае если вторая сторона, получив акт сверки для оформления собственной позиции, не возвратила указанный акт в течение шести рабочих дней или возвратила его без оформления надлежащим образом собственной позиции, такой акт считается согласованным в редакции иницилирующей стороны.

**4.9.** Счета-фактуры за потребленную в расчетном периоде тепловую энергию и теплоноситель, теплоснабжающая организация направляет Потребителю не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным.

## **5. Ответственность сторон.**

**5.1.** Стороны несут предусмотренную настоящим договором и действующим законодательством РФ ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств.

**5.2.** Теплоснабжающая организация несет ответственность за бесперебойное и качественное теплоснабжение Потребителя в соответствии с условиями настоящего договора, техническими регламентами и иными обязательными требованиями. Температура теплоносителя определяется по температурному графику регулирования отпуска тепла с источника тепловой энергии, предусмотренному схемой теплоснабжения соответствующего населенного пункта.

**5.3.** Теплоснабжающая организация не несет ответственности перед Потребителем за недоотпуск договорного объема тепловой энергии, вызванный:

- 1) результатами регулирования режима потребления тепловой энергии и теплоносителя, осуществленного на основании закона и иных правовых актов;
- 2) повреждением оборудования Потребителя, приведшего к автоматическому отключению насосных подстанций и другого оборудования на питающих теплопроводах;
- 3) в случаях, предусмотренных пп. 2.2.2 - 2.2.3 настоящего Договора.

**5.4.** Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства), возникшими после заключения Договора и препятствующими его выполнению.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана информировать другую сторону о наступлении этих обстоятельств в письменной форме в течении 10 дней (при наличии возможности). Надлежащим подтверждением форс-мажорных обстоятельств, служат решения (заявления) компетентных органов государственной власти. По требованию любой из сторон создается согласительная комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения обязательств Сторонами сроки их исполнения отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы.

**5.5.** При неисполнении или ненадлежащем исполнении Потребителем своих обязательств по оплате тепловой энергии Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничение (приостановление) подачи тепловой энергии на основаниях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Возобновление подачи тепловой энергии производится в течении 48 часов Теплоснабжающей организацией после исполнения потребителем обязательств по полной оплате потребленной тепловой энергии и оплате затрат теплоснабжающей организации по введению ограничения (приостановления) и возобновлению подачи тепловой энергии.

**5.6.** Потребитель несет ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого Потребителем теплоносителя. При превышении Потребителем среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% против графика, Потребитель обязан в течение 10 рабочих дней выплатить Теплоснабжающей организации штраф, размер которого определяется в соответствии с Приложением №3. При не полном возврате сетевой воды (теплоносителя) или существенном снижении ее качества по вине Потребителя, на основании составленного акта (Приложение № 6) или по данным прибора учета (при наличии), определяется количество невозвращенной сетевой воды (теплоносителя) и потерянная с ней тепловая энергия. Невозвращенная сетевая вода (теплоноситель) оплачивается Потребителем в течение 10 рабочих дней по стоимости холодной воды с повышающим коэффициентом 1,3. Оплата тепловой энергии, потерянной при невозврате сетевой воды (теплоносителя), производится Потребителем в течение 10 рабочих дней по тарифу, утвержденному Региональной Энергетической Комиссией по Кемеровской области для Теплоснабжающей организации.

**5.7.** За нарушение сроков оплаты (в том числе предварительной оплаты), установленных настоящим Договором, Потребитель несет ответственность в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации, предусматривающими ответственность за неисполнение денежного обязательства.

**5.8.** По настоящему Договору не рассчитываются, не начисляются и не уплачиваются законные проценты на сумму долга за период пользования денежными средствами, предусмотренные статьей 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации либо иным аналогичным положением нормативно-правового акта.

**5.9.** Потребитель несет полную ответственность за достоверность предоставляемой Теплоснабжающей организации информации.

**5.10.** Перечень должностных лиц, имеющих право, ведения переговоров от имени Сторон по качеству и количеству тепловой энергии, а также по вопросам исполнения взаимных обязательств, приведен в Приложении № 5 к настоящему Договору.

## **6. Срок действия договора.**

**6.1.** Договор вступает в силу с момента подписания, распространяет свое действие на отношения, возникшие с « » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года и действует по « » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года. Договор считается продленным на новый календарный год на тех же условиях, если за 1 месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

**6.2.** Если одной из Сторон до окончания срока действия договора внесено предложение об изменении или заключении нового договора, то отношения Сторон до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями ранее заключенного договора.

**6.3.** В случае расторжения настоящего договора, обязательства сторон по договору прекращаются с момента его расторжения, а в отношении обязательств по оплате поставленной тепловой энергии, теплоносителя – после их полного исполнения.

## **7. Заключительные положения.**

**7.1.** При разрешении вопросов, не урегулированных настоящим договором, Стороны учитывают взаимные интересы и руководствуются действующим законодательством РФ.

**7.2.** Каждая из Сторон в случае принятия уполномоченными органами управления решения о реорганизации или ликвидации, при внесении изменений в учредительные документы относительно наименования и места нахождения, изменении формы собственности, смене руководителя, а также при изменении банковских и почтовых реквизитов и иных данных, влияющих на надлежащее исполнение предусмотренных настоящим договором обязательств, в срок не позднее 10 дней с момента принятия решения / внесения изменений обязана письменно известить другую сторону о принятых решениях и произошедших изменениях.

**7.3.** Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора или (и) в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в судах общей юрисдикции с соблюдением претензионного порядка. Срок для рассмотрения претензии стороной – 10 рабочих дней с момента получения.

**7.4.** Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу и находящихся по одному экземпляру у каждой Стороны.

**7.5.** Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны только при условии оформления их в письменном виде и подписания обеими Сторонами.

## **8. Приложения к договору.**

Все приложения, указанные в настоящем разделе, являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

**8.1.** Приложение № 1. Договорные объемы потребления тепловой энергии в точках поставки, с распределением по месяцам.

**8.2.** Приложение № 2. Акт по разграничению балансовой принадлежности и ответственности за эксплуатацию тепловых сетей.

**8.3.** Приложение № 3. Методика расчета штрафных санкций за превышение температуры возвращаемой сетевой воды в тепловую сеть.

**8.4.** Приложение № 4. Анкета на объект теплоснабжения.

**8.5.** Приложение № 5. Перечень ответственных исполнителей Сторон.

**8.6.** Приложение № 6. Акт об обнаружении и определении величины утечки в тепловых сетях Потребителя.

## **9. Юридические адреса и реквизиты сторон.**

**9.1. «Теплоснабжающая организация»: Общество с ограниченной ответственностью "Киселевская объединенная тепловая компания" (ООО "КОТК")**

Место нахождения: Кемеровская область-Кузбасс, город Киселевск, улица Лутугина, 10

Расчетный счет № 40702810526210016121 в Кемеровском отделении № 8615 ПАО Сбербанка г. Кемерово,  
к/с 301 018 102 000 000 00612,

БИК 043 207 612,

ИНН 4211023156,

КПП 421101001,

ОКПО 89929674,

ОГРН 1094211000399

Контактный тел.: 3-44-82

эл.почта priemnay@KOTK.net

**9.2. «Потребитель»:** \_\_\_\_\_

Расчетный счет № \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ ,

к/с \_\_\_\_\_,

БИК \_\_\_\_\_,

ИНН \_\_\_\_\_,

КПП \_\_\_\_\_,

ОКПО \_\_\_\_\_,

ОГРН \_\_\_\_\_

Контактный тел.: \_\_\_\_\_

эл.почта \_\_\_\_\_

**"Теплоснабжающая организация"**  
**ООО "КОТК"**

Наименование

Директор

В.В.Огарков

м.п.

подпись

**"Потребитель"**

наименование

м.п.

подпись

**Договорные объемы потребления тепловой энергии  
 в точках поставки с распределением по месяцам на 20\_\_ год.**

Наименование и адрес объекта

период	Тепловая энергия	Компонент на тепловую энергию	Компонент на холодную воду	На тепловые потери в трубопроводах	Итого тепловая энергия, Гкал	Нормативная подпитка тепловых сетей(теплоноситель) м3
	Гкал	Гкал	м3	Гкал	Гкал	м3
январь						
февраль						
март						
квартал 1						
апрель						
май						
июнь						
квартал 2						
июль						
август						
сентябрь						
квартал 3						
октябрь						
ноябрь						
декабрь						
квартал 4						
ИТОГО:						

Всего по плательщику:

период	отопление	ГВС на подогрев	Вентиляция	На тепловые потери в трубопроводах	Итого тепловая энергия, Гкал	Нормативная подпитка тепловых сетей, м3
	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	м3
январь						
февраль						
март						
квартал 1						
апрель						
май						
июнь						
квартал 2						
июль						
август						
сентябрь						
квартал 3						
октябрь						
ноябрь						
декабрь						
квартал 4						
ИТОГО:						

Помесячный отпуск тепла, приведенный в Приложении №1 составляет по каждому объекту и является плановым.



**АКТ**  
**разграничения балансовой принадлежности**  
**и эксплуатационной ответственности**

Мы нижеподписавшиеся, от лица \_\_\_\_\_, именуемого в дальнейшем  
ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ, руководитель \_\_\_\_\_, с одной стороны,  
от лица \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, именуем в дальнейшем ПОТРЕБИТЕЛЬ,

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество)

с другой стороны, составили настоящий акт о том, что границей балансовой принадлежности тепловых сетей и  
эксплуатационной ответственности сторон является:

Схема присоединения Потребителя  
по адресу:

**"Теплоснабжающая организация"**  
**ООО"КОТК"**

\_\_\_\_\_  
наименование

\_\_\_\_\_  
Директор

\_\_\_\_\_  
Должность  
Огарков В.В.

\_\_\_\_\_  
ф.и.о.

\_\_\_\_\_  
м.п.

\_\_\_\_\_  
подпись

**"Потребитель"**

\_\_\_\_\_  
наименование

\_\_\_\_\_  
должность

\_\_\_\_\_  
ф.и.о.

\_\_\_\_\_  
м.п.

\_\_\_\_\_  
подпись

Методика  
Расчет штрафных санкций,  
за превышение температуры  
возвращаемой сетевой воды в тепловую сеть.  
за \_\_\_\_\_ месяц 20\_\_ г.

Потребитель: \_\_\_\_\_

Распечатка параметров теплосчетчика

№ \_\_\_\_\_ за \_\_\_\_\_ месяц 20\_\_ г.

Акт замера температуры теплоносителя № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1. Формулы расчета:

Температура превышения возвращенной сетевой воды

$$T \text{ превыш.} = t_{\text{обр.факт.}} - T_{2\text{график}} - \_\_\% T_{2\text{график}}$$

где:

$t_{\text{обр.факт.}}$  - температура обратной сетевой воды, °С

$T_{2\text{график}}$  - температура обратной сетевой воды по графику температур, °С. Принимаются по данным диспетчерского пункта Теплоснабжающей организации.

\_\_\_\_%  $T_{2\text{график}}$  - допустимые отклонения от графика температур, °С.

2. Тепловая энергия, соответствующая температуре превышения

$$Q_{\text{превыш.}} = t_{\text{превыш.}} * F_{\text{факт.}} / 1000 * n$$

где:

n - количество дней в отчетном периоде

F - расход сетевой воды Абонента, м<sup>3</sup>/сут

Наименование объекта	Адрес	Данные для расчета*				По температурному графику T <sub>2</sub> , °С	Температура превышения, °С	Тепловая энергия за превышение температуры Q Гкал
		F, м <sup>3</sup> /сут	t <sub>подача</sub> , °С	t <sub>обратка</sub> , °С	n, сут			
итога:								

Примечание:

\*данные для расчета определяются, исходя из значений параметров КУУТЭ и T за расчетный месяц

(при отсутствии приборов учета—по акту замера температуры теплоносителя на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон).

3. Сумма штрафа за превышение температуры теплоносителя возвращаемого в тепловую сеть Теплоснабжающей организации:

$Q_{\text{превыш.}} * \text{тариф, руб.} =$  \_\_\_\_\_ руб.

НДС 20% \_\_\_\_\_ руб.

Итого с НДС: \_\_\_\_\_ руб.

Теплоснабжающая организация  
**ООО "КОТК"**

Руководитель \_\_\_\_\_

подпись

М.П.

Потребитель

Руководитель \_\_\_\_\_

подпись

М.П.

**АНКЕТА**  
на объект теплоснабжения

1. «Потребитель»: \_\_\_\_\_  
Место нахождения «Потребителя», телефон: \_\_\_\_\_  
2. Объект теплоснабжения: \_\_\_\_\_  
Адрес объекта теплоснабжения: \_\_\_\_\_  
3. Год постройки \_\_\_\_\_  
4. Общая площадь отапливаемых помещений объекта теплоснабжения (м<sup>2</sup>): \_\_\_\_\_  
5. Объем отапливаемого здания (м<sup>3</sup>): \_\_\_\_\_  
6. Категория надежности теплоснабжения \_\_\_\_\_  
7. Наличие приборов учета тепловой энергии и горячей воды (да/нет): \_\_\_\_\_  
8. Нормативные потери тепловой энергии через тепловую изоляцию трубопроводов тепловых сетей (Гкал/час):  
8.1. Наружная тепловая сеть (Гкал/час): \_\_\_\_\_  
8.2. Внутриплощадочная тепловая сеть отопления (Гкал/час): \_\_\_\_\_  
8.3. Внутриплощадочная тепловая сеть горячего водоснабжения (Гкал/час): \_\_\_\_\_  
9. Потери теплоносителя (м<sup>3</sup>):  
9.1. Технологические потери теплоносителя на заполнение трубопроводов наружной тепловой сети (м<sup>3</sup>): \_\_\_\_\_  
9.2. Технологические потери теплоносителя на заполнение трубопроводов внутриплощадочной тепловой сети отопления (м<sup>3</sup>): \_\_\_\_\_  
9.3. Технологические потери теплоносителя на заполнение внутренней системы отопления, вентиляции, воздушного отопления, тепловых завес (м<sup>3</sup>): \_\_\_\_\_  
10. Договорная (расчетная) тепловая нагрузка объекта теплоснабжения (Гкал/час): \_\_\_\_\_  
в том числе по видам теплоснабжения:  
10.1. Отопление (Гкал/час): \_\_\_\_\_  
10.2. Вентиляция (Гкал/час): \_\_\_\_\_  
10.3. Воздушное отопление (Гкал/час): \_\_\_\_\_  
10.4. Тепловая завеса (Гкал/час): \_\_\_\_\_  
10.5. Технология (Гкал/час): \_\_\_\_\_  
10.6. Горячее водоснабжение (при наличии водоподогревателя горячего водоснабжения на объекте теплоснабжения) (Гкал/час): \_\_\_\_\_  
Количество единиц измерения горячей воды: \_\_\_\_\_  
11. Максимальный (расчетный) расход теплоносителя (м<sup>3</sup>/час): \_\_\_\_\_  
12. Режим работы объекта в течение суток, в течение месяца: \_\_\_\_\_  
13. Объем (величина) допустимого ограничения теплоснабжения по каждому виду нагрузок:  
13.1 отопление \_\_\_\_\_  
13.2 вентиляцию \_\_\_\_\_  
13.3 кондиционирование \_\_\_\_\_  
13.4 технология \_\_\_\_\_  
13.5 горячее водоснабжение \_\_\_\_\_

"Теплоснабжающая организация"  
ООО "КОТК"

\_\_\_\_\_  
наименование  
\_\_\_\_\_  
Директор  
\_\_\_\_\_  
Должность  
Огарков В.В.  
\_\_\_\_\_  
ф.и.о.  
\_\_\_\_\_  
м.п.                      подпись

"Потребитель"

\_\_\_\_\_  
наименование  
\_\_\_\_\_  
должность  
\_\_\_\_\_  
ф.и.о.  
\_\_\_\_\_  
м.п.                      подпись

**Перечень ответственных исполнителей Сторон**

**Теплоснабжающая организация.**

1. Вопросы качества тепловой энергии, отключений на профилактический ремонт, оперативных отключений, переключений:

Инженер - Ф.И.О. Шерстнева А.А., Генералова О.В., телефон 3-44-28; 3-44-91

2. Вопросы порядка выставления платежей, сверки расчетов, оформления договоров:

- Ф.И.О. Кунтий А.В., Попкова Т.В. телефон 3-44-82; 3-42-59

3. Адреса для обмена документами:

Почтовый адрес: 652704, Кемеровская область-Кузбасс, г.Киселевск, ул.Лутугина, 10

Адрес доставки документов нарочно 652704, Кемеровская область-Кузбасс, г.Киселевск, ул.Лутугина, 10

Электронная почта: [priemnay@KOTK.net](mailto:priemnay@KOTK.net)

**Потребитель.**

Инженер - Ф.И.О. \_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_;

Энергетик - Ф.И.О. \_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_;

Бухгалтер - Ф.И.О. \_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_;

Ответственный по договору - Ф.И.О. \_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_;

Лицо, ответственное за списание и передачу показаний приборов учета - \_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_;

Адреса для обмена документами: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

Адрес доставки документов нарочно: \_\_\_\_\_

Электронная почта: \_\_\_\_\_

**"Теплоснабжающая организация"  
ООО"КОТК"**

\_\_\_\_\_  
наименование

\_\_\_\_\_  
Директор

\_\_\_\_\_  
Должность  
Огарков В.В.

\_\_\_\_\_  
ф.и.о.

\_\_\_\_\_  
м.п. подпись

**"Потребитель"**

\_\_\_\_\_  
наименование

\_\_\_\_\_  
должность

\_\_\_\_\_  
ф.и.о.

\_\_\_\_\_  
м.п. подпись

АКТ № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**утечки теплоносителя из системы теплоснабжения**

1	Наименование теплоснабжающего предприятия:	_____				
2	Населенный пункт:	_____				
3	Участок (энергорайон):	_____				
4	Наименование котельной (ЦТП):	_____				
5	Наименование организации собственника поврежденного элемента:	_____				
6	Время начала увеличения подпитки тепловой сети:	_____ час.	_____ мин.	_____ день	_____ месяц	20__ год
7	Время обнаружения места утечки:	_____ час.	_____ мин.	_____ день	_____ месяц	20__ год
8	Время отключения аварийного участка:	_____ час.	_____ мин.	_____ день	_____ месяц	20__ год
9	Время устранения утечки:	_____ час.	_____ мин.	_____ день	_____ месяц	20__ год
10	Адрес обнаруженной утечки (улица, дом, тепловая камера):	_____				
11	Поврежденный элемент (труба, арматура, компенсатор, иное):	_____				
12	Тип повреждения (свищ, трещина, перелом разрыв трубы, уплотнение арматуры):	_____				
13	Диаметр трубопровода и параметры теплоносителя в месте утечки:	_____ диаметр	_____ мм	_____ давление	_____ кгс/см <sup>2</sup>	_____ температура °С

14 Площадь сечения  
отверстия в месте  
повреждения  
(размеры отверстия): \_\_\_\_\_

15 Оценочная величина  
утечки теплоносителя  
во время утечки: \_\_\_\_\_ или л/сек \_\_\_\_\_ л/мин \_\_\_\_\_ м3  
или или

16 Диаметр и длина  
опорожняемого  
участка тепловой  
сети и объем сброса: \_\_\_\_\_ мм \_\_\_\_\_ мм \_\_\_\_\_ м3  
\_\_\_\_\_ м \_\_\_\_\_ м \_\_\_\_\_ м3  
диаметр длина диаметр длина объем сброса

17 Суммарная потеря  
теплоносителя при  
инциденте: \_\_\_\_\_ м3  
ИТОГО ПОТЕРИ

18 Количество тепловой  
энергии с утечкой  
теплоносителя\*: \_\_\_\_\_ Гкал

**Представитель  
теплоснабжающей  
организации:** / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
должность подпись ФИО

**Представитель  
собственника  
поврежденного  
имущества:** / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
должность подпись ФИО

\* Формула расчета:

Потери тепловой энергии с утечкой теплоносителя:

$$Q = G_{ут} * (T_{обратн} - T_{хв}) * C / 1000, \text{ где:}$$

Q- потери тепловой энергии в системе теплоснабжения, Гкал;

$G_{ут}$  – утечка теплоносителя в системе теплоснабжения, тн;

$T_{обратн}$  – температура теплоносителя в обратном трубопроводе, средняя по утвержденному температурному графику за период утечки, °С;

$T_{хв}$ - температура холодной воды, в отопительный период  $T_{хв}=5$  °С;

C - теплоемкость теплоносителя (для воды C=1 ккал/кг°С), ккал/кг°С.

Представитель Теплоснабжающей организации \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Представитель Потребителя \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /